

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 05/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2024; Số 17/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng; (Nay là: Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024; Số 489/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2024; Số 584/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương; (Nay là: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 21/QĐ-THADS(KV2) ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/740 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 27.25-01/TB-LAC ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng (Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng).

CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Lạc Xuân, Đơn Dương, Lâm Đồng (nay là: Xã D'Ran, tỉnh Lâm Đồng) (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Ngọc Lan), cụ thể:

Quyền sử dụng diện tích 326m² đất ONT, thuộc thửa 300 tờ bản đồ 17, nay thuộc thửa 43 tờ bản đồ 58 (2024), tọa lạc tại xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã D'ran, tỉnh Lâm Đồng). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng số hiệu R231679 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 18/12/2000, đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Lan và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 243m²,



sau khi đo đạc theo hiện trạng sử dụng thì hiện nay biên độ tăng là **83m²**. (Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất 300, tờ bản đồ số 17 (299) nay là thửa đất 43, tờ bản đồ số 58 (2024) ngày 27/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Ghi chú:

**Tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng kê biên:*

Nhà ở riêng lẻ, 01 tầng; Tổng diện tích xây dựng: 183,21m²; Kết cấu tường gạch, móng trụ bê tông cốt thép, mái tôn. Mái che tiền chế lợp tôn, khung sắt, tổng diện tích xây dựng 110m². Hàng rào, cổng, tổng diện tích: 31,688m². 01 Giếng khoan sâu 150m.

***Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Phòng THADS Khu vực 2 - Lâm Đồng. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và đăng ký biến động (nếu có) theo quy định.*

Nơi có tài sản: xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Xã D'ran, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm: 2.604.879.791 đồng (Hai tỷ, sáu trăm lẻ bốn triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn, bảy trăm chín mươi một đồng)

2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính của các ngày làm việc: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng.

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (bao gồm thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ), khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 117 003 036 329 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank) của Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền: Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: **Họ tên người tham gia đấu giá - đặt trước - tên tài sản đấu giá.**

***Lưu ý:** Trường hợp phần ghi nội dung không đủ dài, quý khách chỉ cần ghi đầy đủ thông tin về "Họ tên người tham gia đấu giá", các nội dung khác có thể viết ngắn gọn hoặc viết tắt

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian).

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 29/01/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Bước giá tối thiểu:** 30.000.000 đ/lượt trả giá, không hạn chế giá trả tối đa.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng (Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng). ĐT: 0981.551.288 – 0917.660.768.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã D'ran (Đề niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Anh

